

트리븐 서산 중도금 대출 자서 안내문

“트리븐 서산” 을 성원해 주신 계약자님들께 진심으로 감사드리며, 귀댁에 행복이 가득하시길 기원합니다.
안내드릴 말씀은 “트리븐 서산” 중도금 대출신청을 진행하고자 하오니 아래 내용을 참고하시어 지정기간 내 해당장소로
직접 방문 하시어 신청하시기 바랍니다.

■ 견본주택 방문 예약안내

구분	내용	유의사항
신청대상	총 분양대금의 10%(계약금)을 완납한 계약자	- 당일예약은 불가합니다.
진행장소	서산시 예천동 1702 [트리븐 서산 견본주택]	- 선착순 예약으로 진행됩니다.(예약마감 시 해당시간 방문불가하며, 어떠한 이의도 제기할수 없습니다.)
예약기간	2026년 02.10(화) ~ 22일(일) 10:00 ~ 16:00	- 방문시간을 준수하시어 진행에 차질 없으시기 바랍니다.
유선 방법	1566-4829 대표번호 유선예약	- 중도금 대출은 대리인 진행이 불가합니다.

■ 중도금 대출 자서안내

금융기관	진행일자	진행장소	지점 및 담당자, 구비서류
농협	2026년 02월26일(목) ~ 28일(토) 3일간, 10:00 ~ 16:00	서산시 예천동 1702 [트리븐 서산 견본주택]	은행 대출 안내문 참조

※ 중도금 대출 관련 유의사항

- 1) 별첨 은행 안내문의 구비서류를 반드시 지참하시어 방문하시기 바랍니다.
- 2) 구비서류 중 인감증명서 또는 본인서명사실확인서는 트리븐 서산 공급계약 시 제출한 것과 동일한 것으로 제출하여야 함
(공급계약서 확인 必)
- 3) 대출 신청의 경우 대리인 진행이 절대 불가한 점 유의하시기 바랍니다.
(공동명의 계약자의 경우 공동명의 계약자 모두 방문)
- 4) 계약자 개인의 사유로 대출이 불가한 경우 중도금을 자납 하여야 하며, 이를 연체할 경우 계약서 제5조의 제2항에 의거 연체료가 부과됩니다.
- 5) 대출신청과 관련하여 금융비용이 발생할 수 있습니다.
(별첨 안내문 참조 및 은행 문의)
- 6) 중도금 대출신청은 6회차 일괄 대출신청만 가능합니다.
(일부회차 자납 희망 계약자의 경우 중도금 대출 신청 후 대출금 상환)
- 7) 해당 신청기간에 방문이 어려운 계약자는 담당 은행 및 담당자에게 별도로 문의하시기 바랍니다.
- 8) 신분증은 주민등록증 또는 운전면허증만 가능(여권불가)합니다.
- 9) 공급계약서에 도장을 날인하였을 경우, 중도금 자서 시에도 동일한 도장을 날인해야 하며,
서명했을 경우 중도금 자서에도 동일한 서명을 해야 합니다
- 10) 지역 농협 통장의 계좌 개설은 필수입니다.

※ 홈페이지 참조 : 트리븐 서산 (http://www.trivn-doosan-seosan.com/jd_info.html)

트리븐 서산 중도금대출 신청안내

『트리븐 서산』 중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 안내드리오니,
대출을 희망하시는 계약자님께서는 아래내용을 참고하시어 중도금대출 신청 준비 바랍니다.

■ 견본주택 방문 예약안내

대출대상	<input type="checkbox"/> 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 및 중도금대출 취급기준에 부합하는 자 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 결격사유가 없는 자	
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양대금의 60% 이내 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 범위 이내)	
대출금리	<input type="checkbox"/> 실행금리 3.80% (기준금리 : COFIX신잔액 6개월변동) [중도금 대출이자 후불제 사업장] (입주지정개시일 전일까지 시행사가 이자우선납부하며, 입주시 납부이자를 수분양자가 시행사 납부)	
대출만기	<input type="checkbox"/> 대출금 만기일시상환 또는 입주지정기간 종료일 중 먼저 도래하는 일	
대출서류 작성예약	접수일시	2026. 02. 26. (목) ~ 2026. 02. 28. (토) [10:00 ~ 16:00]
	접수장소	『트리븐 서산』 모델하우스 내
1) 개인별 접수일시 예약은 유선연락을 통해 진행 (1566 – 4829) 2) 기한 내 분양계약자 본인이 직접 방문/신청 (대리인 불가) 3) 공동명의의 경우 공동명의인 전원 방문 – 공동명의인 서류 추가 준비 필수		
부대비용	<input type="checkbox"/> 수입인지대금 75,000원 ⇒ 대출금 1억원 초과 10억원 미만 기준 ※ 수입인지대금 납부는 추후 납부계좌 문자발송 예정. (입금자명 : 000동000호) <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증료 본인 납부 [보증료 = 대출금액 X 0.13% / 365 X 대출기간] ※ HUG보증료 납부를 위한 본인명의 지역농협 통장 계좌번호 필수 ※ 개인별 납부예정 보증료는 전산심사 후 개별안내 예정입니다.	
유의사항	① 원활한 중도금대출 신청을 위하여 접수일정, 제출서류, 부대비용의 납부 등을 참고하시어 기한 내 신청(제출/납부) 하여 주시기 바랍니다. 보증서발급 불가 및 기한 내 미신청, 부대비용 미납, 제출서류의 미비 시 중도금 대출이 불가할 수 있습니다. ② 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 중도금대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격 사유가 있는 경우 대출은 불가하며, 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다. ③ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출기간 이내라도 연체정보 등의 결격사유가 발생한 경우 중도금대출이 중단 및 상환 될 수 있습니다. ④ 중도금대출은 소득 또는 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 집단대출상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다. ⑤ 중도금대출의 실행 및 관리를 담당하는 NH농협은 대출 접수 후 지점별로 임의 배정되며, 추후 대출신청인(분양계약자)에게 별도로 안내드릴 예정입니다. [배정 농협 변경 불가]	

<p>비대면 통장개설 안내</p>	<p>□ 주택도시보증공사 보증료 납부를 위한 지역농협통장 개설 및 중도금대출 상환시점까지 해당 계좌 유지 (완제시점 보증료 일부 환급금 수령용)</p> <p>□ 본인명의 지역농협통장계좌 사본준비 또는 비대면계좌 개설 후 캡쳐</p> <p>□ 비대면 통장계좌 개설 방법 [준비물 : 본인명의 핸드폰, 신분증, 타 은행 인터넷뱅킹어플]</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; margin-top: 10px;">  <p>① 핸드폰 카메라로 해당 QR 코드 스캔 후 “콕뱅크 설치” ② NH콕뱅크 어플 실행 후 ‘간편 회원가입’ 실시 ③ 간편비밀번호 설정 및 설정 시 권유직원입력 [권유직원 : “논산계룡농협, 손주원” 입력] ④ 가입완료 후 검색에서 “my콕통장” 검색 후 가입 ⑤ 상품가입영업점 “논산계룡농협” 입력 후 어플 내 가입안내 절차에</p> </div> <p>⇒ 비대면 통장개설이 어려운 경우 대출자서 당일 현장에서 비대면 계좌개설 도와드립니다.</p>																																																																																
<p>대출관련 문의처 “취급농협 아님” 유의</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">동</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">금융기관</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">담당자</th> <th style="text-align: center; padding: 5px;">문의전화</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">101동</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">논산계룡농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">이정호 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">041-734-7638</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">102동</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">당진농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">유영훈 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">041-350-5811</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">순성농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">민경현 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">041-354-1659</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">103동</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">세종중앙농협 민마루지점</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">이관영 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">044-204-9225</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">대호지농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">김훈식 계장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">041-350-7927</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">104동</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">조치원농협 시장지점</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">윤인덕 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">044-860-3066</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">장항농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">김수영 계장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">041-950-3513</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">105동</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">서산농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">안승훈 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">041-660-4836</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">지곡농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">박상준 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">041-671-7904</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">106동</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">대산농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">박장용 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">041-660-9911</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">충서원예농협 중앙지점</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">이영희 대리</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">041-661-6957</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">107동</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">남양농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">고석현 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">031-350-7113</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">마도농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">김준형 계장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">031-8024-0310</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">108동</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">고덕농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">김인태 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">041-330-5906</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">조치원농협</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">조승철 계장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">044-860-3016</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">109동</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">천안농협 두정중앙지점</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">김경엽 계장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">041-522-5011</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">과천농협 중앙지점</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">조은아 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">02-3677-0726</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">110동</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">논산계룡농협 두마지점</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">이희진 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">042-841-7016</td></tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;"></td><td style="text-align: center; padding: 5px;">익산원예농협 인화동지점</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">강두성 과장</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">063-850-4921</td></tr> </tbody> </table>	동	금융기관	담당자	문의전화	101동	논산계룡농협	이정호 과장	041-734-7638	102동	당진농협	유영훈 과장	041-350-5811		순성농협	민경현 과장	041-354-1659	103동	세종중앙농협 민마루지점	이관영 과장	044-204-9225		대호지농협	김훈식 계장	041-350-7927	104동	조치원농협 시장지점	윤인덕 과장	044-860-3066		장항농협	김수영 계장	041-950-3513	105동	서산농협	안승훈 과장	041-660-4836		지곡농협	박상준 과장	041-671-7904	106동	대산농협	박장용 과장	041-660-9911		충서원예농협 중앙지점	이영희 대리	041-661-6957	107동	남양농협	고석현 과장	031-350-7113		마도농협	김준형 계장	031-8024-0310	108동	고덕농협	김인태 과장	041-330-5906		조치원농협	조승철 계장	044-860-3016	109동	천안농협 두정중앙지점	김경엽 계장	041-522-5011		과천농협 중앙지점	조은아 과장	02-3677-0726	110동	논산계룡농협 두마지점	이희진 과장	042-841-7016		익산원예농협 인화동지점	강두성 과장	063-850-4921
동	금융기관	담당자	문의전화																																																																														
101동	논산계룡농협	이정호 과장	041-734-7638																																																																														
102동	당진농협	유영훈 과장	041-350-5811																																																																														
	순성농협	민경현 과장	041-354-1659																																																																														
103동	세종중앙농협 민마루지점	이관영 과장	044-204-9225																																																																														
	대호지농협	김훈식 계장	041-350-7927																																																																														
104동	조치원농협 시장지점	윤인덕 과장	044-860-3066																																																																														
	장항농협	김수영 계장	041-950-3513																																																																														
105동	서산농협	안승훈 과장	041-660-4836																																																																														
	지곡농협	박상준 과장	041-671-7904																																																																														
106동	대산농협	박장용 과장	041-660-9911																																																																														
	충서원예농협 중앙지점	이영희 대리	041-661-6957																																																																														
107동	남양농협	고석현 과장	031-350-7113																																																																														
	마도농협	김준형 계장	031-8024-0310																																																																														
108동	고덕농협	김인태 과장	041-330-5906																																																																														
	조치원농협	조승철 계장	044-860-3016																																																																														
109동	천안농협 두정중앙지점	김경엽 계장	041-522-5011																																																																														
	과천농협 중앙지점	조은아 과장	02-3677-0726																																																																														
110동	논산계룡농협 두마지점	이희진 과장	042-841-7016																																																																														
	익산원예농협 인화동지점	강두성 과장	063-850-4921																																																																														

※ 위 금융기관은 고객문의 분산을 위한 임시배정이며, 추후 **고객별 대출실행 금융기관은 별도로 지정**되어 개별 안내 예정입니다. (동별 대출취급 금융기관이 아님을 유의)

트리뷴 서산 중도금대출 준비서류 (필수서류 + 소득서류)

필수제출서류

- ① 분양계약서 원본, 전매자는 전매계약서 및 거래신고필증, 증여자는 증여계약서 추가
- ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 지역농협통장 사본(또는 계좌번호)
- ③ 공급계약서 인감날인 시 : 인감증명서 (본인발급용 - 전자민원창구용 불가) 및 인감도장
공급계약서 본인서명 시 : 본인서명사실확인서 (용도는 “중도금 대출용” 기재)
- ④ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) – 본인 및 배우자
- ⑤ 주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) – ☆ 세대원 전원 필수 제출 ☆
- ⑥ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시)
- ⑦ 건강보험자격득실확인서(전체내역) – 본인 및 배우자
- ⑧ 국세완납증명서
- ⑨ 국세 납부내역증명 (최근 3개년 분)
- ⑩ 지방세완납증명서
- ⑪ 아래의 「소득 증빙 서류」 중 해당 서류 택 1

소득 증빙 서류 (아래 해당서류 중 택 1)

급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(회사직인 필) – (최근 2개년 2025년, 2024년) ※ 단기재직자는 월급여명세표(3개월분, 회사직인 필) & 급여통장 자체 거래내역서 첨부
사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 (사본) <input type="checkbox"/> 소득금액증명원 (최근 2개년 2024년, 2023년) < 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근6개월) 제출
보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원 (최근 2개년 2024년, 2023년), 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 등
연금소득자	<input type="checkbox"/> 소득금액증명원 또는 연금증서 (연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
기타소득자 (무소득자포함) 『‘사실증명원’과 추가증빙서류제출』	<input type="checkbox"/> 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 ‘사실증명원’ 제출 <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 Ⓐ, Ⓡ, Ⓢ 중 증빙 가능한 자료 추가 제출 <ul style="list-style-type: none"> Ⓐ 건강·장기요양보험료 납부확인서 <ul style="list-style-type: none"> ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역 Ⓑ 국민연금산정용 가입내역 확인서 <ul style="list-style-type: none"> ☞ 최근 6개월 보험료납부내역 Ⓒ 전년도 신용카드소득공제확인서 (체크카드포함) <ul style="list-style-type: none"> ☞ 국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 카드 사용실적표 ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능

1) 상기 서류는 26년 02월 19일 이후 발급분으로 준비하시기 바랍니다. (실명번호 모두공개)

2) 공동명의인의 경우 제출서류는 명의자 별로 각각 준비하시기 바랍니다.

3) 국세 완납증명서, 지방세 완납증명서의 경우 증명서 유효기간이 26. 03. 16 이후여야 합니다.

주택도시보증공사(HUG) 보증료 할인 제출서류

※ 주택도시보증공사 주택구입자금보증비용 할인을 위한 필요서류입니다. [중복할인 불가]

※ 고객님이 제출해주신 제출서류를 통해 보증료 할인 진행예정이며, 하위자료 제출에 의한 불이익은 본인에게 있음을 안내드립니다.

※ 기타 보증관련 내용은 주택도시보증공사 콜센터 (1566-9009)를 통해 확인하실 수 있습니다.

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	- 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만 원 이하인 자	<input type="radio"/> 배우자의 건강보험자격득실확인서 <input type="radio"/> 배우자의 소득금액증명원(최근 2개년) 또는 사실증명원 (소득사실 없음 확인)
다자녀가구 (40%할인)	- 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀 가구	<input type="radio"/> 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	- 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인(배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상인 경우	<input type="radio"/> 주민등록등본 <input type="radio"/> 장애인증명서 또는 장애인등록증
고령자가구 (40%할인)	- 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상(단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60%할인)	<input type="radio"/> 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	- 보증신청인 또는 배우자의 직계존속(만65세 이상)을 1 년 이상 동일한 세대하고 있는 가구	<input type="radio"/> 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	- 보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만 원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 또는 3개월 이내 결혼 예정자	<input type="radio"/> 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) <input type="radio"/> 배우자의 건강보험자격득실확인서 <input type="radio"/> 배우자의 소득금액증명원(최근 2개년) 또는 사실증명원 (소득사실 없음 확인)
한부모가족 (60%할인)	- 보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	<input type="radio"/> 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	- 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적취득자 - 배우자가 있는 피보증인이 귀화로 인한 국적취득자인 가구	<input type="radio"/> 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서 (출입국관리사무소) <input type="radio"/> 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	- 보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) - 국가유공자, 독립유공자, 보훈대상자, 특수임무유공자, 고엽제피해자, 5.18민주유공자	<input type="radio"/> 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40%할인)	- 피보증인 또는 배우자, 세대원 중 해당하는 경우(유족포함)	<input type="radio"/> 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 <input type="radio"/> 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10%할인)	- 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장 표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종료되지 않은 경우	<input type="radio"/> 모범납세자 증명서(우대기간 이내, 1개월 내 발급분) <input type="radio"/> 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 재정경제부장관표창, 국세청장표창에 한함