

# 트리브 서산 중도금 대출 자서 안내문

“트리브 서산”을 성원해 주신 계약자님들께 진심으로 감사드리며, 귀택에 행복이 가득하시길 기원합니다.  
안내드릴 말씀은 “트리브 서산” 중도금 대출신청을 진행하고자 하오니 아래 내용을 참고하시어 지정기간 내 해당장소로  
직접 방문 하시어 신청하시기 바랍니다.

## ■ 견본주택 방문 예약안내

구분	내용	유의사항
신청대상	총 분양대금의 10%(계약금)을 완납한 계약자	- 당일예약은 불가합니다. - 선착순 예약으로 진행됩니다.(예약마감 시 해당시간 방문불가하며, 어떠한 이의도 제기할수 없습니다. - 방문시간을 준수하시어 진행에 차질 없으시기 바랍니다. - 중도금 대출은 대리인 진행이 불가합니다.
진행장소	서산시 예천동 1702 [트리브 서산 견본주택]	
예약기간	2026년 02.10(화) ~ 22일(일) 10:00 ~ 16:00	
유선 방법	1566-4829 대표번호 유선예약	

## ■ 중도금 대출 자서안내

금융기관	진행일자	진행장소	지점 및 담당자, 구비서류
농협	2026년 02월26일(목) ~ 28일(토) 3일간, 10:00 ~ 16:00	서산시 예천동 1702 [트리브 서산 견본주택]	은행 대출 안내문 참조

### ※ 중도금 대출 관련 유의사항

- 1) 별첨 은행 안내문의 구비서류를 반드시 지참하시어 방문하시기 바랍니다.
- 2) 구비서류 중 인감증명서 또는 본인서명사실확인서는 트리브 서산 공급계약 시 제출한 것과 동일한 것으로 제출하여야 함  
(공급계약서 확인 必)
- 3) 대출 신청의 경우 대리인 진행이 절대 불가한 점 유의하시기 바랍니다.  
(공동명의 계약자의 경우 공동명의 계약자 모두 방문)
- 4) 계약자 개인의 사유로 대출이 불가한 경우 중도금을 자납 하여야 하며, 이를 연체할 경우 계약서 제5조의 제2항에 의거 연체료가 부과됩니다.
- 5) 대출신청과 관련하여 금융비용이 발생할 수 있습니다.  
(별첨 안내문 참조 및 은행 문의)
- 6) 중도금 대출신청은 6회차 일괄 대출신청만 가능합니다.  
(일부회차 자납 희망 계약자의 경우 중도금 대출 신청 후 대출금 상환)
- 7) 해당 신청기간에 방문이 어려운 계약자는 담당 은행 및 담당자에게 별도로 문의하시기 바랍니다.
- 8) 신분증은 주민등록증 또는 운전면허증만 가능(여권불가)합니다.
- 9) 공급계약서에 도장을 날인하였을 경우, 중도금 자서 시에도 동일한 도장을 날인해야 하며,  
서명했을 경우 중도금 자서에도 동일한 서명을 해야 합니다
- 10) 지역 농협 통장의 계좌 개설은 필수입니다.

※ 홈페이지 참조 : 트리브 서산 ([http://www.trivn-doosan-seosan.com/jd\\_info.html](http://www.trivn-doosan-seosan.com/jd_info.html))

# 트리브 서산 중도금대출 신청안내

『트리브 서산』 중도금대출 신청과 관련하여 아래와 같이 안내드리오니,  
대출을 희망하시는 계약자님께서서는 아래내용을 참고하시어 중도금대출 신청 준비 바랍니다.

## ■ 견본주택 방문 예약안내

대출대상	<input type="checkbox"/> 계약금 10%이상 납부한 분양계약자 및 중도금대출 취급기준에 부합하는 자 <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급에 결격사유가 없는 자	
대출한도	<input type="checkbox"/> 분양대금의 60% 이내 (단, 주택도시보증공사 보증서 발급 범위 이내)	
대출금리	<input type="checkbox"/> 실행금리 3.80% (기준금리 : COFIX신잔액 6개월변동) [ 중도금 대출이자 후불제 사업장 ] ( 입주지정개시일 전일까지 시행사가 이자우선납부하며, 입주시 납부이자를 수분양자가 시행사 납부 )	
대출만기	<input type="checkbox"/> 대출금 만기일시상환 또는 입주지정기간 종료일 중 <b>먼저 도래하는 일</b>	
대출서류 작성예약	접수일시	2026. 02. 26. (목) ~ 2026. 02. 28. (토) [10:00 ~ 16:00]
	접수장소	『 트리브 서산 』 모델하우스 내
	1) 개인별 접수일시 예약은 유선연락을 통해 진행 ( 1566 - 4829 ) 2) 기한 내 분양계약자 본인이 직접 방문/신청 (대리인 불가) 3) 공동명의로의 경우 공동명의로인 전원 방문 - 공동명의로인 서류 추가 준비 필수	
부대비용	<input type="checkbox"/> 수입인지대금 75,000원 ⇒ 대출금 1억원 초과 10억원 미만 기준 ※ 수입인지대금 납부는 추후 납부계좌 문자발송 예정. ( 입금자명 : 000동0000호 ) <input type="checkbox"/> 주택도시보증공사(HUG) 보증료 본인 납부 [보증료 = 대출금액 X 0.13% / 365 X 대출기간] ※ HUG보증료 납부를 위한 본인명의 지역농협 통장 계좌번호 필수 ※ 개인별 납부예정 보증료는 전산심사 후 개별안내 예정입니다.	
유의사항	① 원활한 중도금대출 신청을 위하여 접수일정, 제출서류, 부대비용의 납부 등을 참고하시어 기한 내 신청(제출/납부) 하여 주시기 바랍니다. 보증서발급 불가 및 기한 내 미신청, 부대비용 미납, 제출서류의 미비 시 중도금 대출이 불가할 수 있습니다. ② 대출 서류 접수 후 심사 시 대출 신청인에게 중도금대출 취급기준 및 연체정보 등의 결격 사유가 있는 경우 대출은 불가하며, 정부정책, 금융시장의 환경변화 및 신청인의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한되거나 대출자격 및 대출조건 등이 변경될 수 있습니다. ③ 대출신청인이 신용관리대상자이거나 당 행의 신용평가 결과 등에 따라 대출이 제한될 수 있으며, 대출기간 이내라도 연체정보 등의 결격사유가 발생한 경우 중도금대출이 중단 및 상환 될 수 있습니다. ④ 중도금대출은 소득 또는 신용등급별 대출금리가 차등 적용되지 않는 집단대출상품으로 금리인하요구권 대상 상품이 아닙니다. ⑤ 중도금대출의 실행 및 관리를 담당하는 NH농협은 대출 접수 후 지점별로 임의 배정되며, 추후 대출신청인(분양계약자)에게 별도로 안내드릴 예정입니다. [ 배정 농협 변경 불가 ]	

비대면  
통장개설  
안내

- 주택도시보증공사 보증료 납부를 위한 지역농협통장 개설 및 중도금대출 상환시점까지 해당 계좌 유지  
(완제시점 보증료 일부 환급금 수령용)
- 본인명의 지역농협통장계좌 사본준비 또는 비대면계좌 개설 후 캡처
- 비대면 통장계좌 개설 방법 [준비물 : 본인명의 핸드폰, 신분증, 타 은행 인터넷뱅킹어플]



- ① 핸드폰 카메라로 해당 QR 코드 스캔 후 **“콕뱅크 설치”**
- ② NH콕뱅크 어플 실행 후 ‘간편 회원가입’ 실시
- ③ 간편비밀번호 설정 및 설정 시 권유직원입력  
[권유직원 : “논산계룡농협, 손주원” 입력]
- ④ 가입완료 후 검색에서 “my콕통장” 검색 후 가입
- ⑤ 상품가입영업점 “논산계룡농협” 입력 후 어플 내 가입안내 절차에

⇒ 비대면 통장개설이 어려운 경우 대출자서 **당일 현장에서 비대면 계좌개설** 도와드립니다.

대출관련 문의처  
**“취급농협아님”**  
유의

동	금융기관	담당자	문의전화
101동	논산계룡농협	이정호 과장	041-734-7638
102동	당진농협	유영훈 과장	041-350-5811
	순성농협	민경현 과장	041-354-1659
103동	세종중앙농협 민마루지점	이관영 과장	044-204-9225
	대호지농협	김훈식 계장	041-350-7927
104동	조치원농협 시장지점	윤인덕 과장	044-860-3066
	장항농협	김수영 계장	041-950-3513
105동	서산농협	안승훈 과장	041-660-4836
	지곡농협	박상준 과장	041-671-7904
106동	대산농협	박장용 과장	041-660-9911
	충서원예농협 중앙지점	이영희 대리	041-661-6957
107동	남양농협	고석현 과장	031-350-7113
	마도농협	김준형 계장	031-8024-0310
108동	고덕농협	김인태 과장	041-330-5906
	조치원농협	조승철 계장	044-860-3016
109동	천안농협 두정중앙지점	김경엽 계장	041-522-5011
	과천농협 중앙지점	조은아 과장	02-3677-0726
110동	논산계룡농협 두마지점	이희진 과장	042-841-7016
	익산원예농협 인화동지점	강두성 과장	063-850-4921

※ 위 금융기관은 고객문의 분산을 위한 임시배정이며, 추후 **고객별 대출실행 금융기관**은 별도로 지정되어 개별 안내 예정입니다. (**동별 대출취급 금융기관이 아님을 유의**)

# 트리븐 서산 중도금대출 준비서류 (필수서류 + 소득서류)

## 필수제출서류

- ① 분양계약서 원본, 전매자는 전매계약서 및 거래신고필증, 증여자는 증여계약서 추가
- ② 신분증(주민등록증 또는 운전면허증), 지역농협통장 사본 (또는 계좌번호)
- ③ 공급계약서 인감날인 시 : 인감증명서 (본인발급용 - **전자민원창구용 불가**) 및 인감도장  
공급계약서 본인서명 시 : 본인서명사실확인서 (용도는 “중도금 대출용” 기재)
- ④ 주민등록등본(주민등록번호 및 관계 모두 표시) - **본인 및 배우자**
- ⑤ **주민등록초본(주소변동사항, 인적사항변동내역 포함) - ☆ 세대원 전원 필수 제출 ☆**
- ⑥ 가족관계증명서(상세, 주민등록번호표시)
- ⑦ 건강보험자격득실확인서(전체내역) - **본인 및 배우자**
- ⑧ 국세완납증명서
- ⑨ 국세 납부내역증명 (**최근 3개년 분**)
- ⑩ 지방세완납증명서
- ⑪ 아래의 「소득 증빙 서류」 중 해당 서류 택 1

## 소득 증빙 서류 (아래 해당서류 중 택 1)

급여소득자	<input type="checkbox"/> 재직증명서 <input type="checkbox"/> 근로소득원천징수영수증(회사직인 필) - (최근 2개년 2025년, 2024년) ※ 단기재직자는 월급여명세표(3개월분, 회사직인 필) & 급여통장 이체 거래내역서 첨부
사업소득자	<input type="checkbox"/> 사업자등록증 (사본) <input type="checkbox"/> 소득금액증명원 (최근 2개년 2024년, 2023년) < 신규사업자는 건강·장기요양보험료 납부확인서(최근6개월) 제출
보험모집인 등 프리랜서	<input type="checkbox"/> 위촉계약서 등 <input type="checkbox"/> 소득금액증명원 (최근 2개년 2024년, 2023년), 연말정산용 사업소득 원천징수영수증 등
연금소득자	<input type="checkbox"/> 소득금액증명원 또는 연금증서 (연금수급권자확인서 등) <input type="checkbox"/> 연금증서 상 연금수령액 미표기 시 통장거래내역서 제출
기타소득자 (무소득자포함)  『 ‘사실증명원’ 과 추가증빙서류제출 』	<input type="checkbox"/> 기타소득자(무소득자)는 세무서의 소득세 신고 사실이 없다는 ‘사실증명원’ 제출 <input type="checkbox"/> 사실증명원 발급 후 아래 ㉠, ㉡, ㉢ 중 증빙 가능한 자료 추가 제출 ㉠ 건강·장기요양보험료 납부확인서 ☞ 지역가입자 지역세대주만 인정, 최근 6개월 보험료납부내역 ㉡ 국민연금산정용 가입내역 확인서 ☞ 최근 6개월 보험료납부내역 ㉢ 전년도 신용카드소득공제확인서 (체크카드포함) ☞ 국세청발급 직전년도 연말정산용 확인서 또는 카드사 발급 최근 1년간 카드 사용실적표 ※ 건강보험자격득실확인서상 직장인피부양자인 경우 사실증명원 생략가능

- 1) 상기 서류는 **26년 02월 19일 이후 발급분**으로 준비하시기 바랍니다. (**실명번호 모두공개**)
- 2) **공동명의인의 경우 제출서류는 명의자 별로 각각** 준비하시기 바랍니다.
- 3) 국세 완납증명서, 지방세 완납증명서의 경우 **증명서 유효기간 이 26. 03. 16 이후**여야 합니다.

## 주택도시보증공사(HUG) 보증료할인 제출서류

※ 주택도시보증공사 주택구입자금보증비용 할인을 위한 필요서류입니다. [중복할인 불가]

※ 고객님의 제출해주신 제출서류를 통해 보증료 할인 진행예정이며, 허위자료 제출에 의한 불이익은 본인에게 있음을 안내드립니다.

※ 기타 보증관련 내용은 주택도시보증공사 콜센터 (1566-9009)를 통해 확인하실 수 있습니다.

대상	자격요건	제출서류
저소득가구 (40%할인)	- 보증신청인(배우자 포함)의 연소득이 40백만 원 이하인 자	○ 배우자의 건강보험자격득실확인서 ○ 배우자의 소득금액증명원 (최근 2개년) 또는 사실증명원 (소득사실 없음 확인)
다자녀가구 (40%할인)	- 보증신청인의 민법상 미성년 자녀가 3인 이상인 다자녀 가구	○ 주민등록등본 또는 가족관계증명서
장애인가구 (40%할인)	- 보증신청인 또는 배우자, 보증신청인 (배우자 포함)의 직계존비속인 세대원 중 1인 이상이 장애인증명서 발급대상인 경우	○ 주민등록등본 ○ 장애인증명서 또는 장애인등록증
고령자가구 (40%할인)	- 보증신청인 및 배우자가 만65세 이상 (단, 보증신청인이 단독세대주인 만65세 이상의 고령자인 경우 60%할인)	○ 주민등록등본
노인부양가구 (40%할인)	- 보증신청인 또는 배우자의 직계존속 (만65세 이상)을 1년 이상 동일한 세대하고 있는 가구	○ 주민등록등본
신혼부부 (40%할인)	- 보증신청인과 배우자의 합산소득이 60백만 원 이하면서 혼인기간이 7년 이내 또는 3개 월 이내 결혼 예정자	○ 혼인관계증명서 (3개월 이내 결혼예정자인 경우 청첩장, 예식장 계약서) ○ 배우자의 건강보험자격득실확인서 ○ 배우자의 소득금액증명원 (최근 2개년) 또는 사실증명원 (소득사실 없음 확인)
한부모가족 (60%할인)	- 보증신청인이 『한부모가족지원법』에 따라 지원되는 한부모 가족인 경우	○ 한부모가족증명서
다문화가족 (40%할인)	- 보증신청인의 배우자가 외국인 또는 귀화로 국적취득자 - 배우자가 있는 피보증이 귀화로 인한 국 적취득자인 가구	○ 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서 (출입국관리사무소) ○ 혼인관계증명서 또는 가족관계증명서
국가유공자 (40%할인)	- 보증신청인 또는 배우자, 세대원 중에서 아래에 해당하는 경우(유족포함) - 국가유공자, 독립유공자, 보호대상자, 특수임무유공자, 고엽제피해자, 5.18민주유공자	○ 각 대상자별 증서(유공자/대상자/유족증 사본) 또는 지원대상자(유족) 확인원
의사상자 (40%할인)	- 피보증인 또는 배우자, 세대원 중 해당 하는 경우(유족포함)	○ 의사자(유족)증 사본 또는 의사자 증서 ○ 의상자(유족)증 사본 또는 의상자 증서
모범납세자 (10%할인)	- 보증신청인이 국세청 표창규정에 따라 납세자의 날에 정부 포상 또는 국세청장 표창 이상 수상한 자로써 우대기간이 종 료되지 않은 경우	○ 모범납세자 증명서 (우대기간 이내, 1개월 내 발급분) ○ 산업훈장, 산업포상, 대통령표창, 국무총리표창, 재정경제부장관표창, 국세청장표창에 한함