

트리뷴 서산 분양권 전매(매매/증여) 안내문

트리뷴 서산 여러분의 가정에 항상 기쁨과 행복이 가득하시기를 기원합니다.
분양권 전매(명의변경) 일정을 아래와 같이 안내드리오니 참고하여 주시기 바랍니다.

■ 분양권 전매(명의변경) 일정 및 장소

구분	내용
일정	<ul style="list-style-type: none"> ■ 최초 전매 사전예약일 : 2026. 02. 09(월) ~ 2026. 02. 11(수) 유선예약(☎ 1566-4829), 10:00 ~ 16:00 ■ 최초 전매 일정 : 2026. 02. 12(목) ~ 2026. 02. 13(금), 10:00~16:00 ■ 최초 이후 전매 예약 : 매월 셋째 주 화요일(월 1회, 공휴일일 경우 전영업일 진행) ■ 최초 이후 전매 일정 : 매월 셋째 주 금요일(월 1회, 공휴일일 경우 전영업일 진행) <p>※ 점심시간(12~13시) 접수 불가 ※ 원활한 전매 절차 진행을 위해 반드시 예약번호(☎ 1566-4829)로 사전 예약 후 방문하시기 바랍니다. (전매일의 3일 전까지 사전예약을 하셔야 하며, 사전예약을 하지 않을 시 전매가 불가능합니다.)</p>
장소	■ 충청남도 서산시 예천동 1702, 트리뷴 서산 견본주택
연락처	■ 대표번호 : 1566-4829

■ 분양권 전매(명의변경) 절차



■ 구비 서류 안내 ※ 모든 서류는 1개월 내 발급분에 한함

구분	내용	비고
공통 서류	<ul style="list-style-type: none"> ■ 공급계약서, 추가 선택품목 계약서 원본 ■ [매매] 부동산 매매계약서, 부동산 실거래신고필증 ■ [증여] 검인받은 증여계약서 (서산시청 양식 배치) ■ 정부수입인지 납부영수증 - 1억 초과 10억 이하 150,000원 	모든 서류 원본 필참
매도인 (증여인)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 매도용 인감증명서 또는 매도용 본인서명사실확인서 1부 (본인발급용 필수, 매수인 인적사항 기재, 발급 신청자 서명 필수) ■ 주민등록표등본 1부 (전체 발급) ■ 신분증 ■ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출 시 생략) 	매도인 본인 방문 필수 (대리접수 불가) 공동명의인 경우 계약자 각각 구비서류 지참
매수인 (수증인)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부 (본인발급용) ■ 주민등록표등본 1부 (전체 발급) ■ 신분증 ■ 인감도장 (본인서명사실확인서 제출 시 생략) ■ 증여 시 가족관계증명서 1부 (상세 발급) 	매수인이 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리인 신청 불가
매수인(수증인) 제3자 대리 신청 시	<ul style="list-style-type: none"> ■ 매수인 인감증명서 1부 (본인발급용 필수) ■ 매수인 인감도장 ■ 대리인 신분증 ■ 위임장 (견본주택 비치) 	매수인(수증인)의 위 서류 외 추가 제출

■ 분양권 전매(명의변경) 절차

- 공급계약서 제4조 제3항에 따라 계약금 및 중도금 연체 및 연체로 미납 세대는 명의 변경이 불가합니다.
- 제출된 서류는 반환되지 않으며, 구비 서류 미비 시 접수 불가합니다.
- 중도금 대출 세대는 중도금 대출 승계 이후 명의변경이 가능하며, 매수자의 중도금 대출이 제한될 경우 명의변경이 불가합니다.
- 분양권 전매는 인지세 과세 대상으로 명의변경 시 매도자와 매수자간 상호 협의하여 인지세 납세의무를 이행하여 주시기 바랍니다.
- 명의변경 원료 후 양도소득세, 증여세 신고는 본인 책임하에 진행하여야 하며 관련 문의는 국세청 또는 관할 세무서로 문의하시기 바랍니다.
- 명의변경 완료된 계약서 수령일은 매수인에게 별도 안내됩니다.